**Внесены изменения в ФСО №5**

Минэкономразвития России опубликовало приказ №71 от 20 февраля 2017 г., вносящий изменения в приказ Минэкономразвития России от 4 июля 2011 г. № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждению (ФСО № 5)».

**Что поменялось:**

*(указанные положения уже действуют в соответствии с последней редакцией № 135-ФЗ)*

* название ФСО теперь звучит так: **«Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)»**;
* экспертиза отчета об оценке может проводиться в любой СРОО, независимо от членства в СРОО оценщика, подписавшего отчет;
* цель экспертизы не проверка отчета, а формирование мнения эксперта;
* действия или бездействие экспертов могут быть обжалованы не только оценщиками, но и иными «заинтересованными лицами»;
* существует один вид экспертизы – на подтверждение стоимости;
* экспертиза проводится на добровольной основе на основании договора между заказчиком и СРОО – обязательных случаев экспертизы не предусмотрено;

*(впервые введено Приказом МЭР № 71 от 20 февраля 2017 г.)*

* СРОО должна не только уведомлять оценщиков о выданных на их отчеты экспертных заключениях, но и отправлять копии экспертных заключений в саморегулируемые организации оценщиков, членами которой являются оценщики, подписавшие отчет об оценке (можно в электронной форме).

**Также обратите внимание:**

* в экспертном заключении необходимо указывать соответствие отчета стандартам и правилам той СРОО, членом которой является оценщик, подписавший отчет;
* само экспертное заключение должно соответствовать стандартам и правилам той СРОО, членом экспертного совета которой является эксперт, проводящий экспертизу.